

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA DETERMINAÇÃO DOS VALORES DE TERRA NUA – REFERÊNCIA
PARA DECLARAÇÃO DE IMPOSTO TERRITORIAL RURAL – ANO BASE 2019

GUIRATINGA

2019

SUMÁRIO

- 1- INTRODUÇÃO
- 2- IDENTIFICAÇÃO DO PROFISIONAL
- 3- OBJETIVOS
- 4- OBJETO DA AVALIAÇÃO
- 5- CONCLUSÃO

1 – INTRODUÇÃO

O presente laudo de avaliação serve para auxiliar na determinação de valor médio de terra nua para o município de Guiratinga – MT, em atendimento à instrução normativa RFB n 1877, de 14 de março de 2019.

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL

Engenheiro Agrônomo ORLINS MATOS DE SOUZA

CPF 522.607.801-30

Registro Profissional: CREA – MT 7.436/D

Anotação de Responsabilidade Técnica: ART N 3185202 (ANEXO)

3 – OBJETIVO

O objetivo do presente documento é avaliar e definir os valores médios de terra nua (VTN), no município de Guiratinga para o ano de 2019.

4 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objeto de avaliação refere-se a áreas localizadas na zona rural do município de Guiratinga – MT.



Orlins Matos de Souza
Engenheiro Agrônomo
CREA MT 7.436/D

5 – METODOLOGIA

Para avaliação de VTN de propriedades rurais, foi utilizado o método comparativo de dados de mercado, que consiste na comparação entre valores de negociações de áreas adjacentes considerando suas características, comparando os valores monetários à sua característica e destinação das mesmas.

Foi realizada consulta em registros de transferências em tabelionatos de notas, consulta a proprietários de terras e a todos os contadores que exercem atividade no município.

6 – CONCLUSÃO

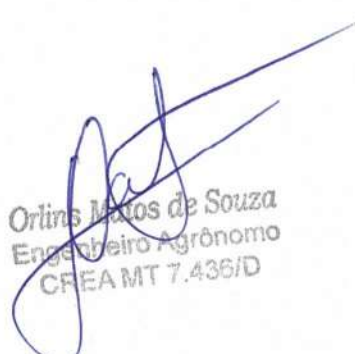
Considerando o período de coleta de dados que se deu de 02 de maio de 2019 a 07 de junho de 2019.

Fundamentando-se na veracidade das informações obtidas nas consultas.

Conclui-se que, em cumprimento ao disposto na instrução normativa RFB n 1877, de 14 de março de 2019, os valores de terra nua (VTN), no município de Guiratinga para o ano base de 2019, são:

ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna ou flora
2019	4.833,78	3.311,78	2.484,06	1.656,03	1.242,02	882,00

Guiratinga, 17 de junho de 2019.


Orlins Matos de Souza
Engenheiro Agrônomo
CREA MT 7.436/D



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

ORLINS MATOS DE SOUZA

Título Profissional: * Engenheiro Agrônomo

RNP: 1207587834

Empresa: NENHUMA EMPRESA

Registro: MT07436/D

Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA**

Endereço: AVENIDA ROTARY INTERNACIONAL

Cidade: GUIRATINGA

UF: MT

CEP: 78760000

Bairro: BERTILA

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Valor: 5.000,00

Honorários: 0,00

CPF/CNPJ: 03347127/0001-70

Nº 944

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

Endereço: AVENIDA ROTARY INTERNACIONAL,

Cidade: GUIRATINGA

UF: MT

Bairro: BERTILA

CEP: 78760000

Data de Início: 10/06/2019 Previsão de término: 10/06/2020

Número do Contrato:

Custo da Obra: 0,00

Dimensão: 0,00

Data do Contrato: / /

CPF/CNPJ: 03347127/0001-70

Nº 944

4. Atividade Técnica

1 Avaliação

IMOVEIS RURAIS

1,00

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

ASSOCIACAO DE ENGENHEIROS AGRONOMOS DA GRANDE RONDONOPOLIS - AEAGRO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Orlins 16 de JUNHO de 2019

Local

de

Data

de

ORLINS MATOS DE SOUZA - CPF: 52260780130

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA - CPF/CNPJ: 03347127/0001-70

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA-MT.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br

tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



Nosso Número: 14/181000003185202-7

Valor ART R\$ 85,96

Pagã em 10/06/2019

Valor pago: R\$85,96



ART emitida pela Internet. Para confirmar a veracidade das informações nela constantes, entre no site www.crea-mt.org.br - Profissional - ou - pelo APP do CREA-MT, disponível na Play Store.

